

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2011

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 15.02.2012
Artikelnummer: 2170500113234

Weitere Informationen zur Thematik dieser Publikation unter:
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40; Fax: +49 (0) 3018 / 10 644 24 40;
www.destatis.de/Kontakt

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2012
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

	Seite
1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2 Schaubild Baulandveräußerungen	6
3 Aktuelle Ergebnisse	7
4 Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland für das 3. Vierteljahr 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1 Vierteljahresergebnisse	41
3.2 Jahresergebnisse	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

0	=	weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	=	nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten bzw. nicht vorhanden			

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den
Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik¹. Das Gesetz sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen

bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige Statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die Statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 11 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

¹ Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz. Nr. 104 S. 1), die zuletzt durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen, die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Aktuelle Daten, Publikationen und ausführliche Qualitätsberichte für die Preisstatistik finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Link „Preise“ (in der Rubrik „Themen“).

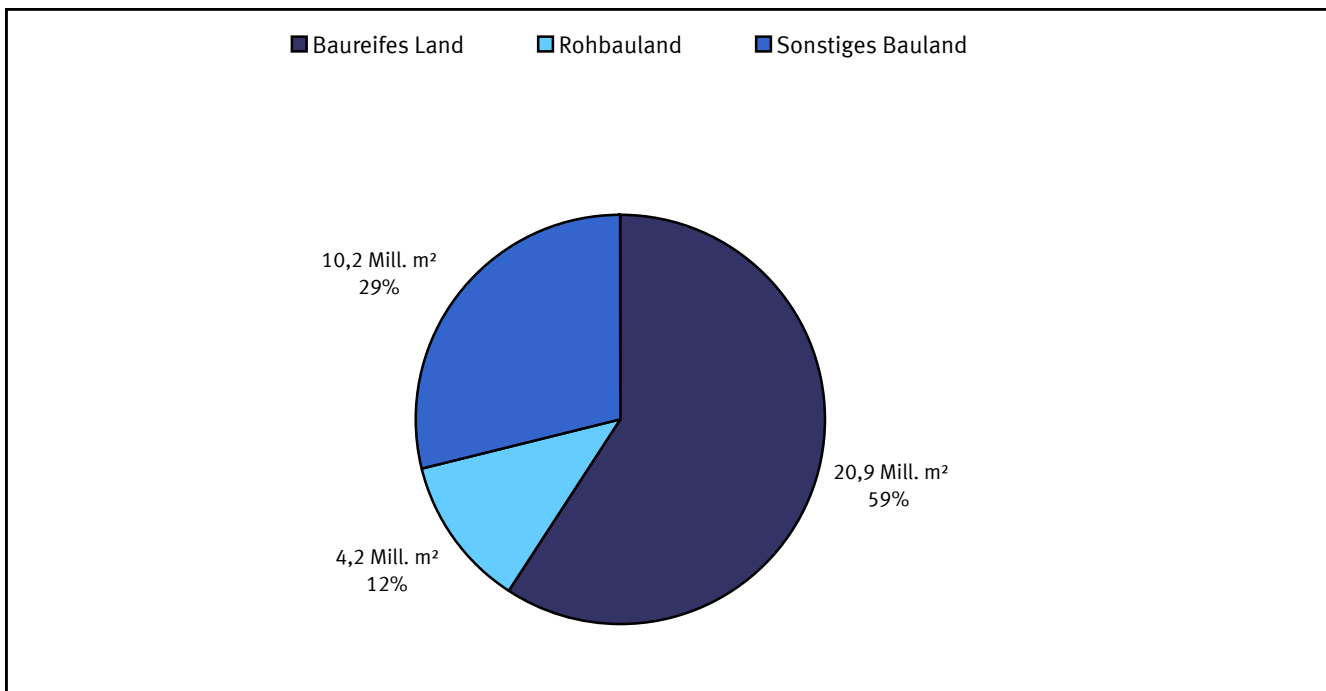
Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) finden Sie unter dem Pfad „Publikationen“ (in der Rubrik „Services“) > Fachveröffentlichungen > Preise > Bau- und Immobilienpreise. Die Fachserie kann kostenlos im PDF-Format heruntergeladen werden.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

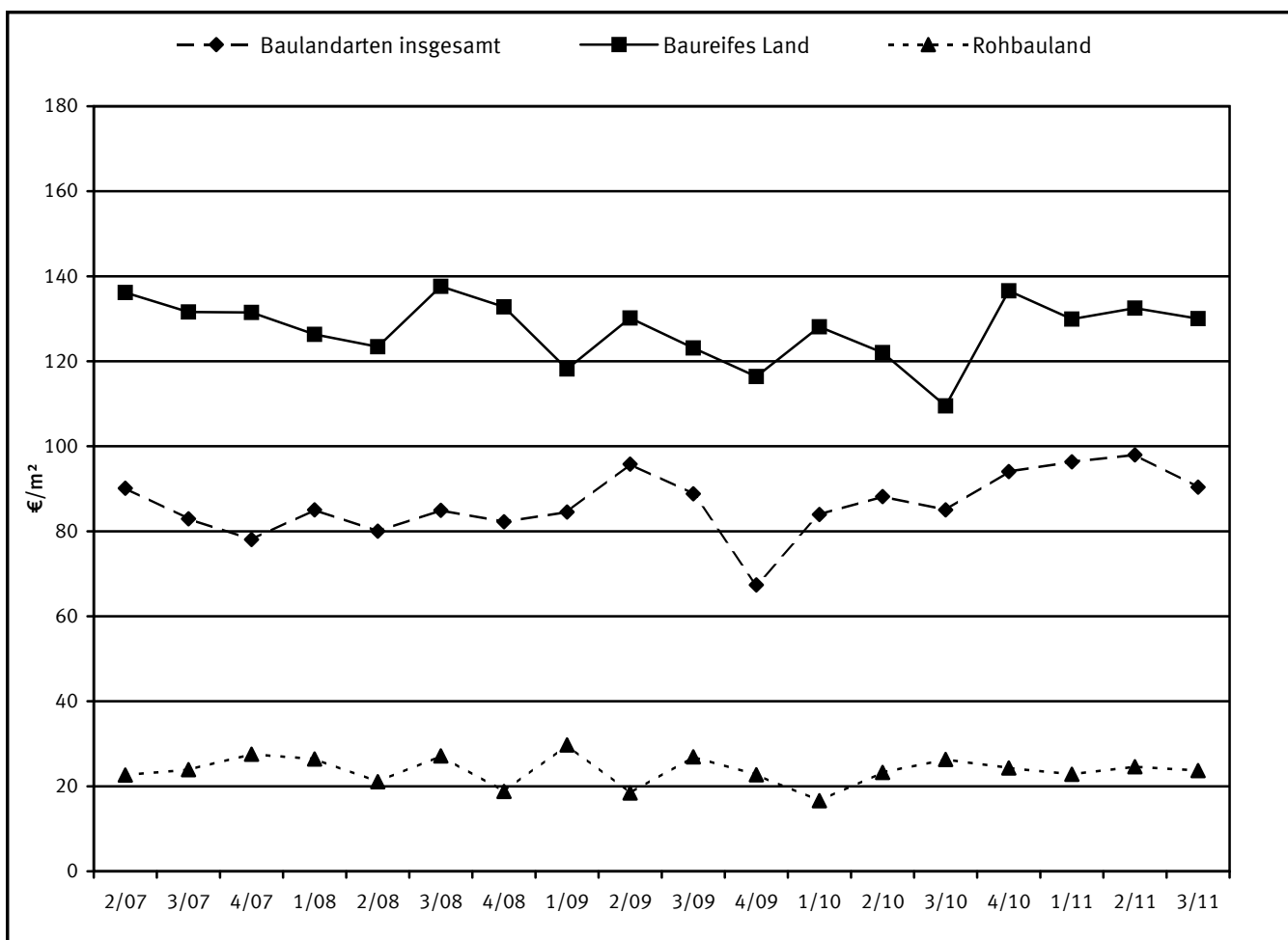
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2011

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



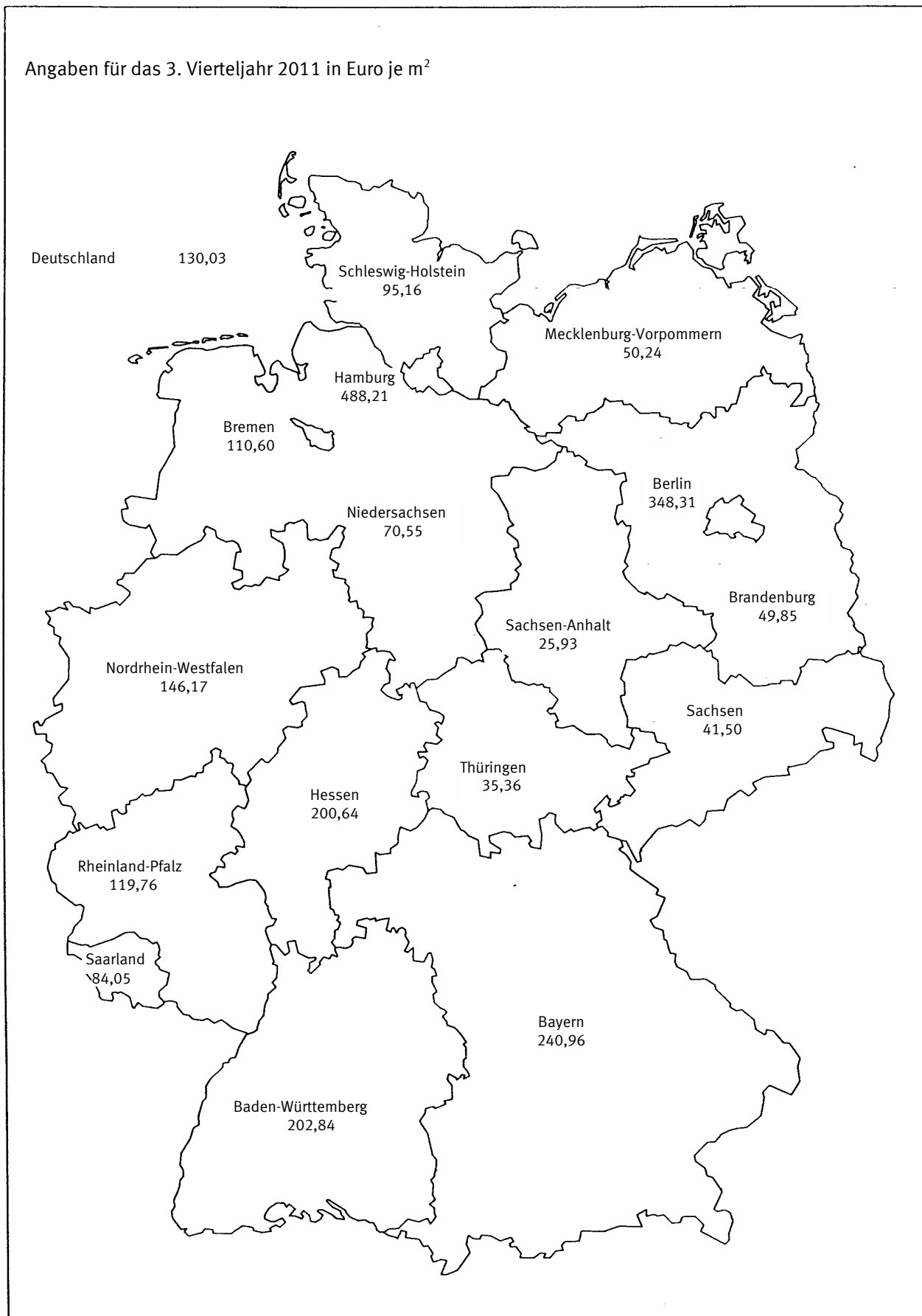
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2011 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	24 698	35 212	3 183	90,38	130,03	23,69	36,18
nach Ländern							
Baden-Württemberg	2 303	1 987	356	179,34	202,84	36,50	73,68
Bayern	5 243	6 067	934	154,02	240,96	35,30	45,48
Berlin	474	628	195	309,82	348,31	62,68	188,44
Brandenburg	1 514	2 735	110	40,08	49,85	17,45	44,31
Bremen	60	52	5	94,17	110,60	.	.
Hamburg	224	291	120	413,11	488,21	.	162,73
Hessen	2 005	2 809	394	140,18	200,64	142,18	38,99
Mecklenburg- Vorpommern	599	878	34	38,47	50,24	15,54	8,57
Niedersachsen	3 603	5 332	289	54,20	70,55	21,50	27,44
Nordrhein-Westfalen	2 387	3 175	297	93,59	146,17	38,73	34,19
Rheinland-Pfalz	2 042	2 032	176	86,69	119,76	45,48	44,87
Saarland	306	281	20	71,82	84,05	29,57	28,79
Sachsen	1 684	5 087	121	23,81	41,50	2,74	13,54
Sachsen-Anhalt	637	1 600	32	20,14	25,93	10,02	10,52
Schleswig-Holstein	753	991	68	68,35	95,16	20,55	32,39
Thüringen	864	1 266	31	24,55	35,36	7,73	10,13
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 529	3 311	119	35,88	48,28	13,51	13,45
2 000 - 5 000	4 018	6 040	284	47,06	68,24	9,52	27,54
5 000 - 10 000	4 392	7 039	351	49,82	69,88	7,83	27,38
10 000 - 20 000	4 924	6 674	509	76,22	105,55	32,34	34,12
20 000 - 50 000	4 550	6 900	588	85,16	127,00	46,25	37,87
50 000 - 100 000	1 143	1 314	138	104,82	148,96	47,37	46,82
100 000 - 200 000	972	1 025	148	144,75	178,74	19,84	70,11
200 000 - 500 000	582	747	78	104,05	128,14	47,05	50,12
500 000 und mehr	1 588	2 163	969	447,99	529,07	76,72	133,56
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	326	1 050	290	275,77	281,85	16,64	47,18
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 623	2 927	369	126,12	154,46	3,32	18,49
Wohngebiet	18 624	16 121	2 025	125,59	143,70	53,65	12,82
Industriegebiet	1 893	11 077	408	36,81	28,66	14,48	40,66
Dorfgebiet	2 232	4 037	92	22,67	34,47	4,41	3,95

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 529	2 128	151	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 311	2 132	360	820
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,88	48,28	13,51	13,45
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 018	3 303	178	537
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 040	3 328	975	1 737
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,06	68,24	9,52	27,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 392	3 772	108	512
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 039	4 175	995	1 869
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,82	69,88	7,83	27,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 924	4 317	94	513
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 674	3 949	643	2 082
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,22	105,55	32,34	34,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 550	4 077	86	387
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 900	3 586	799	2 515
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,16	127,00	46,25	37,87
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 143	1 040	23	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 314	745	242	327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,82	148,96	47,37	46,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	972	907	15	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 025	729	54	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,75	178,74	19,84	70,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	582	532	7	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	747	517	24	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,05	128,14	47,05	50,12
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 588	1 485	11	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 163	1 729	68	366
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	447,99	529,07	76,72	133,56
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 698	21 561	673	2 464
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 212	20 889	4 159	10 164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,38	130,03	23,69	36,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	61	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	48	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	77,89	20,53	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	544	509	12	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	461	376	28	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,87	113,69	46,27	35,92
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	616	563	32	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	448	30	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,33	129,84	35,78	55,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	433	415	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	385	337	4	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,74	155,12	88,43	130,84
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	419	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	283	15	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,34	189,98	26,18	55,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	68	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	55	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,90	251,90	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	45	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	33	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,47	296,69	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,01	299,01	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	65	61	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	57	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 457,87	1 684,98	-	271,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 303	2 160	65	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 987	1 652	94	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,34	202,84	36,50	73,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	621	465	.	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	540	344	.	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,01	83,37	.	21,80
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 501	1 125	17	359
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 844	896	47	902
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,53	114,01	29,76	37,63
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 225	972	6	247
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 423	772	15	636
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,35	117,81	42,98	33,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	935	730	.	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 062	580	.	482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,66	177,38	.	47,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	480	386	4	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	326	4	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,31	271,69	76,60	67,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	77	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	60	-	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,16	258,89	-	73,49
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	66	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	66	-	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,87	315,64	-	109,91
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	322	301	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	329	-	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 006,98	1 103,78	-	241,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 243	4 122	30	1 091
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 067	3 372	70	2 625
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,02	240,96	35,30	45,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	117	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	183	4	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,94	10,10	5,18	5,69
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	106	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	235	107	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,71	10,87	3,86	14,92
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	297	279	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	301	5	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,52	37,87	13,46	16,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	416	387	13	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	629	418	151	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,68	66,98	58,14	86,11
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	454	415	25	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 082	436	511	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,01	61,79	8,37	33,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	31	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	22	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,58	51,22	.	22,08
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	63	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	92	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,99	133,11	.	163,15
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 514	1 398	56	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 735	1 687	779	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,08	49,85	17,45	44,31

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,04	21,04	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	131	9	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	118	23	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,18	62,51	12,29	13,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	477	406	8	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	598	326	30	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,43	104,90	8,62	16,78
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	691	579	31	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	945	570	61	314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,88	159,14	113,09	37,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	396	330	11	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	680	330	141	209
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,18	245,50	203,16	61,45
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	89	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	71	26	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,24	180,67	154,82	73,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	57	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	47	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,95	246,90	.	12,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	36	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	17	-	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,10	613,14	-	124,58
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	56	55	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	91	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	739,65	754,61	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 005	1 687	63	255
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 809	1 578	282	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,18	200,64	142,18	38,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	189	126	51	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	384	271	94	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,80	32,86	12,83	9,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	80	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	91	46	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,99	52,91	18,83	5,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	56	15	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	63	52	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,54	45,23	9,60	6,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	37	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	44	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,48	44,05	.	13,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	19	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,03	44,03	-	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	97	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	63	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,73	73,74	49,11	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	58	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,39	146,25	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	599	473	87	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	878	593	219	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,47	50,24	15,54	8,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	268	248	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	400	294	66	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,31	39,19	14,06	11,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	343	318	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	667	404	9	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,14	36,17	18,51	18,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	470	3	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	815	545	19	251
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,63	46,98	29,57	21,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	865	795	10	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 095	742	22	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,89	59,95	19,88	19,38
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	963	862	19	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 575	844	68	663
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,37	84,13	18,78	29,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	243	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	200	11	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,82	110,75	99,09	48,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	302	283	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	225	43	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,38	130,81	14,92	67,55
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	31	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	45	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,53	132,47	-	21,66
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	54	49	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	44	-	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,45	250,05	-	57,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 603	3 299	59	245
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 332	3 342	238	1 752
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,20	70,55	21,50	27,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	8	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	8	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,66	26,51	20,00	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	125	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	90	13	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,24	72,16	16,71	22,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	495	459	.	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	641	309	.	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,60	98,42	.	25,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	957	894	7	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 353	595	21	738
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,74	124,15	60,01	31,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	304	3	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	186	167	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,60	146,78	31,59	46,84
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	197	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	145	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,64	154,62	.	78,71
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	130	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	108	12	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,66	195,47	65,42	62,76
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	106	100	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	234	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	249,71	268,98	.	77,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 387	2 217	25	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 175	1 674	253	1 248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,59	146,17	38,73	34,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	726	671	22	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	626	489	41	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,59	65,46	11,41	17,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	471	361	62	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	415	221	62	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,86	118,31	54,60	26,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	309	260	3	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	325	155	25	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,95	146,70	101,38	61,13
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	216	181	5	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	102	1	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,31	151,30	22,04	39,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	107	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	66	.	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,37	165,18	.	54,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	62	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	41	.	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,60	255,83	.	39,66
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	110	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	59	.	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,81	304,22	.	119,53
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 042	1 752	97	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 032	1 133	149	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,69	119,76	45,48	44,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	38	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	33	-	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,03	66,03	-	29,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	132	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	102	4	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,93	68,49	29,57	28,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	74	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	58	-	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,67	107,35	-	28,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	32	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,89	116,22	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	306	276	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	219	4	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,82	84,05	29,57	28,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	72	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	176	10	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,02	15,72	1,70	2,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	382	323	35	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 538	711	614	213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,78	21,90	1,84	6,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	411	353	18	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 788	770	760	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,50	24,55	1,14	16,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	262	224	14	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	817	354	331	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,03	59,67	5,26	6,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	188	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	219	5	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,64	80,93	40,39	14,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	22	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	13	-	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,11	59,49	-	31,38
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	63	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	80	11	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,94	51,98	27,63	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	250	228	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	283	220	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,20	111,51	.	49,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 684	1 473	78	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 087	2 543	1 745	798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,81	41,50	2,74	13,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	20	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	15	-	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,71	14,73	-	9,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,44	20,44	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	85	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	645	528	.	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,84	16,71	.	6,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	136	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	172	.	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,66	21,11	.	11,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	176	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	163	14	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,96	34,04	10,00	11,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	16	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,54	51,54	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	108	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	94	-	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,02	72,48	-	15,44
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	637	563	6	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 600	1 000	28	572
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,14	25,93	10,02	10,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	158	24	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	145	88	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,31	70,53	17,48	16,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	130	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	95	16	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,70	80,20	12,21	30,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	73	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	65	33	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,57	112,48	28,89	24,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	175	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	140	.	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,82	120,57	.	65,44
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	72	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	82	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,48	115,40	.	66,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	18	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	14	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,46	85,13	.	19,69
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	38	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	57	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,66	73,78	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	753	664	43	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	991	597	156	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,35	95,16	20,55	32,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	219	186	20	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	159	36	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,83	18,08	6,82	5,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	209	190	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	156	20	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,80	19,00	4,03	8,73
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	92	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	79	3	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,03	26,68	15,11	8,77
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	67	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	79	16	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,27	25,55	6,72	14,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	135	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	264	162	5	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,17	58,36	9,46	11,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,06	44,06	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	33	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	25	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,25	101,52	23,95	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	49	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	62	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,26	56,26	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	864	765	50	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 266	731	86	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,55	35,36	7,73	10,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	474	440	8	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	628	495	23	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	309,82	348,31	62,68	188,44
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	60	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	41	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,17	110,60	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	224	214	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	230	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,11	488,21	.	162,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	326	304	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 050	1 024	6	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,77	281,85	16,64	47,18
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 623	1 554	42	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 927	2 372	496	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,12	154,46	3,32	18,49
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 625	5 542	40	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 539	4 248	92	199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,99	196,79	34,67	25,84
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 999	11 992	349	658
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 581	9 188	1 362	1 031
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,91	119,16	54,94	10,31
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 624	17 534	389	701
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 121	13 436	1 455	1 230
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,59	143,70	53,65	12,82
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 893	211	41	1 641
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 077	1 601	896	8 580
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,81	28,66	14,48	40,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 232	1 958	193	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 037	2 456	1 305	275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,67	34,47	4,41	3,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 698	21 561	673	2 464
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 212	20 889	4 159	10 164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,38	130,03	23,69	36,18

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	33	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	97	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	619,66	650,68	18,94	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	52	51	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	84	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	269,70	274,98	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	210	208	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	133	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,72	225,51	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 733	1 713	20	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 116	1 087	30	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,21	180,34	62,35	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 943	1 921	22	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 250	1 219	30	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,29	185,25	63,77	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	119	36	5	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	404	145	19	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,93	77,70	27,54	73,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	153	119	34	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	107	38	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,56	109,31	21,99	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 303	2 160	65	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 987	1 652	94	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,34	202,84	36,50	73,68

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	88	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	586,13	586,13	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	289	289	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	355	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	508,97	508,97	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 466	3 466	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 623	2 623	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,04	204,04	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	871	343	30	498
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	959	292	70	598
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,92	150,60	35,30	7,28
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 337	3 809	30	498
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 582	2 915	70	598
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,58	198,69	35,30	7,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	595	.	-	593
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 042	.	-	2 027
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,97	.	-	56,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 243	4 122	30	1 091
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 067	3 372	70	2 625
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,02	240,96	35,30	45,48

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 728,25	2 728,25	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	6	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	862,63	878,74	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	83	82	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	139	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	365,06	365,96	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	350	342	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	318	23	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,75	183,81	62,68	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	433	424	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	480	457	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,70	239,17	62,68	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	.	-	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	.	-	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,80	.	-	188,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	474	440	8	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	628	495	23	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	309,82	348,31	62,68	188,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,04	21,04	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	99	90	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	84	6	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,38	44,59	88,01	35,01
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	13	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	8	6	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,87	103,31	25,56	131,38
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	949	917	24	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 001	873	78	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,92	69,24	29,01	65,40
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	973	930	30	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 027	881	83	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,76	69,57	28,77	77,96
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	91	46	9	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 252	384	671	197
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,06	26,71	15,69	34,63
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	346	327	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	335	19	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,94	26,03	8,20	1,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 514	1 398	56	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 735	1 687	779	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,08	49,85	17,45	44,31

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,02	60,02	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	37	37	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,58	130,58	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	58	58	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,60	110,60	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	60	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	41	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,17	110,60	.	.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	531,57	531,57	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 998,13	1 998,13	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	199	198	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	210	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,11	406,43	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	199	198	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	210	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,11	406,43	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	-	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	-	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,73	-	-	162,73
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	224	214	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	230	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,11	488,21	.	162,73

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	40	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	265	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	292,92	292,92	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	310	305	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	324	18	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,53	106,80	8,15	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 197	1 193	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	872	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,60	177,10	4,89	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	291	132	50	109
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	688	107	254	328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,88	467,45	157,42	7,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 488	1 325	54	109
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 562	979	256	328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,79	208,72	155,90	7,16
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	146	-	-	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	-	-	621
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,79	-	-	55,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	17	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	11	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,20	24,48	7,14	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 005	1 687	63	255
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 809	1 578	282	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,18	200,64	142,18	38,99

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	101	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,22	30,22	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,30	40,30	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	89	66	20	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	58	51	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,86	48,73	19,58	1,68
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	252	230	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	270	240	20	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,66	64,74	33,82	14,92
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	341	296	30	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	298	71	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,71	61,61	23,51	11,05
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	.	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	.	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,19	.	.	28,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	238	161	56	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	162	129	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,91	44,51	12,68	3,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	599	473	87	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	878	593	219	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,47	50,24	15,54	8,57

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,09	202,36	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	68	65	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	105	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,52	78,02	-	144,21
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	68	57	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	66	-	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,08	82,65	-	35,89
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 781	2 742	39	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 371	2 229	142	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,72	83,04	27,48	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 849	2 799	39	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 499	2 295	142	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,72	83,03	27,48	35,89
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	327	96	5	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 210	450	77	1 684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,72	28,72	12,07	26,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	338	319	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	484	463	19	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,30	39,32	15,26	14,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 603	3 299	59	245
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 332	3 342	238	1 752
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,20	70,55	21,50	27,44

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	77	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,37	211,37	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	68	68	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	192	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,93	130,93	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	325	319	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	221	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,05	205,96	99,88	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 776	1 762	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 344	1 132	210	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,74	136,29	37,95	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 101	2 081	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 581	1 353	226	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,43	147,66	42,17	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	145	.	-	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 247	.	-	1 246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,20	.	-	34,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	66	60	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	51	27	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,99	69,58	10,10	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 387	2 217	25	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 175	1 674	253	1 248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,59	146,17	38,73	34,19

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,68	182,68	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 628	1 546	80	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 091	991	100	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,87	127,90	62,17	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 654	1 572	80	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 104	1 003	100	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,55	128,57	62,17	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	203	-	12	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	795	-	46	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,92	-	11,36	44,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	184	179	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	130	4	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,31	51,16	18,73	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 042	1 752	97	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 032	1 133	149	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,69	119,76	45,48	44,87

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,41	54,60	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,42	140,42	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	254	250	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	188	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,96	86,22	29,85	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	255	251	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	190	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,21	86,47	29,85	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	-	-	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	-	-	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,75	-	-	28,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	306	276	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	219	4	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,82	84,05	29,57	28,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	12	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	100	-	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,17	56,91	-	64,72
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	544	505	29	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 499	1 004	460	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,57	44,77	1,49	4,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	23	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	20	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,01	80,25	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	674	639	22	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	936	584	318	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,59	68,60	10,24	8,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	698	662	22	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	956	604	318	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,30	68,98	10,24	9,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	81	11	.	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	622	33	.	587
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,95	39,01	.	16,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	346	283	26	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 906	802	965	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,82	14,90	0,87	1,53
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 684	1 473	78	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 087	2 543	1 745	798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,81	41,50	2,74	13,54

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,88	26,88	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	43	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	40	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,99	37,99	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	27	9	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	23	-	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,41	28,87	-	10,44
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	393	389	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	326	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,88	44,14	11,34	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	420	398	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	481	349	13	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,17	43,14	11,34	10,44
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	62	15	3	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	994	532	15	447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,89	15,20	8,85	10,28
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	109	104	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	77	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,77	15,75	-	29,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	637	563	6	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 600	1 000	28	572
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,14	25,93	10,02	10,52

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,09	100,09	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	25	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,93	81,36	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	44	42	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	53	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,63	98,27	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	378	356	13	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	304	261	40	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,57	120,00	26,40	20,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	422	398	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	373	313	56	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,76	116,35	25,85	20,48
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	-	-	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	-	-	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,26	-	-	47,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	269	237	27	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	385	211	93	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,08	65,07	17,05	6,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	753	664	43	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	991	597	156	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,35	95,16	20,55	32,39

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2011 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹⁾
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	130	116	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	173	1	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,36	41,04	7,60	17,34
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	90	84	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	94	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,00	37,55	.	2,08
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	16	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	6	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,92	42,19	-	32,17
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	433	396	33	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	321	32	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,38	41,46	11,99	11,54
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	453	412	33	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	327	32	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,43	41,47	11,99	14,38
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	30	.	5	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	507	.	48	429
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,34	.	5,23	9,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	161	151	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	107	4	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,00	13,39	4,54	7,99
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	864	765	50	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 266	731	86	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,55	35,36	7,73	10,13

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland ^{*)}						
2001 1. Vj.....	16 231	23 787	45,27	13 972	12 108	70,44
2. Vj.....	20 701	26 704	50,36	17 322	14 654	73,69
3. Vj.....	20 480	28 536	48,52	17 239	15 166	70,42
4. Vj.....	17 452	24 374	50,22	14 355	12 281	76,99
2002 1. Vj.....	13 935	17 168	53,23	12 162	9 985	75,45
2. Vj.....	17 891	21 405	54,80	15 527	12 609	77,54
3. Vj.....	16 878	19 643	58,05	14 731	12 234	79,03
4. Vj.....	25 524	28 034	59,53	22 734	17 863	79,77
2003 1. Vj.....	12 342	14 714	64,65	10 580	8 729	89,45
2. Vj.....	18 966	20 122	69,21	16 480	12 939	89,67
3. Vj.....	22 796	23 517	76,06	20 182	16 054	96,92
4. Vj.....	29 824	30 460	86,18	27 058	21 432	104,31
2004 1. Vj.....	11 173	13 670	72,79	9 605	8 137	101,90
2. Vj.....	14 220	18 048	80,64	12 509	11 972	103,64
3. Vj.....	17 689	20 304	75,65	15 361	12 599	103,03
4. Vj.....	22 668	24 077	78,24	20 122	16 374	99,29
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland ²⁾						
1 275	4 468	20,44	984	7 211	18,40	.....1. Vj 2001
2 075	5 696	19,09	1 304	6 355	24,59	.....2. Vj
1 884	5 780	18,90	1 357	7 590	27,31	.....3. Vj
1 878	5 268	17,98	1 219	6 825	26,93	.....4. Vj
979	3 167	22,84	794	4 016	21,94	.....1. Vj 2002
1 497	4 723	20,41	867	4 073	24,26	.....2. Vj
1 246	3 639	20,49	901	3 770	26,24	.....3. Vj
1 784	4 678	24,98	1 006	5 494	23,12	.....4. Vj
899	2 762	23,35	863	3 223	32,86	.....1. Vj 2003
1 276	3 062	20,55	1 210	4 121	41,14	.....2. Vj
1 274	3 080	25,14	1 340	4 382	35,44	.....3. Vj
1 283	3 406	25,43	1 483	5 622	53,87	.....4. Vj
590	1 685	22,90	978	3 848	33,06	.....1. Vj 2004
607	1 791	23,21	1 104	4 284	40,39	.....2. Vj
884	2 753	27,61	1 444	4 953	32,72	.....3. Vj
935	2 445	27,31	1 611	5 258	36,36	.....4. Vj
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj 2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj 2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj

*) Bis einschl. 2. Vj 2005 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet¹⁾

1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

Deutschland¹⁾

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet²⁾

48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

Deutschland³⁾

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010

*) Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.